

外観



オリナタワー概要

所在地 東京都墨田区太平四丁目1番3号
構造 地上 RCFT造、地下 鉄筋コンクリート造
 弾塑性・粘弾性複合ダンパー、
 極低降伏鋼管柱による制振構造
規模 地上31階・地下2階・塔屋1階
 ※建築基準法で定める階数表示方法では、
 「地上32階・地下2階・塔屋1階」となります
延床面積 67,824.90m²
竣工 2006年3月30日
事業主 東京建物株式会社
設計・監理 株式会社久米設計
施工 大成建設株式会社

貸室概要

貸室面積 4階：1,046.33m² (約316坪)
 5～20階：1,757.77m² (約531坪)
 21～29階：1,858.81m² (約562坪)
モジュール 3.6m×3.6m
基準階階高 4,200mm
基準階天井高 2,900mm
天井方式 グリッド式システム天井
OAフロア フリーアクセス100mm
床荷重 500kg/m²
コンセント容量 50VA/m² (増量対応可)
照明設備 LED照明(段階調光可)
空調設備 インテリア：基準階5ゾーン (21階以上6ゾーン)
 VAV方式 (約50m²単位)
 ペリメーター：ウォールスルー型空冷ヒートポンプ

設備概要

電気設備 特高受電：66kVループ受電
 高圧変電：分散型電気室方式
ビル非常用発電機 約2,000kVA
テナント用非常用発電機 500kVA×2基、設置可能スペースを用意
通信設備 BS・CSアンテナ設備、光ファイバーケーブルを基準階EPSまで実装
防犯設備 非接触カードシステムによる入退室管理、電気錠・カードリーダー実装、ITV監視 (共用部) フロア最終退出確認によりエレベータ不停止制御、空調・照明自動停止
防災設備 防災センターによる監視 (24時間有人管理)
空調熱源 ガス冷温水発生機、ブラインターボ冷凍機 (氷蓄熱槽)
給湯設備 各階給湯室・トイレ手洗に給湯
給水設備 受水槽、高架水槽
トイレ 温水洗浄便座、自動手洗器、エアタオル
エレベーター設備 乗用24人乗16台 (低層用8台・高層用8台)、非常用17人乗1台、31人乗1台

アクセス



JR「錦糸町」駅徒歩5分
 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩3分

基準階プラン

